UNIWERSYTET RADOMSKI im. Kazimierza Pułaskiego ogłasza konkurs ofert na wynajem lokalu użytkowego – Bufetu, zlokalizowanego w Domu Studenta nr 3 przy ul. Akademickiej 5 w Radomiu.

Przedmiotem zaproszenia jest: najem lokalu użytkowego o powierzchni 168,2 m^2 przy ul. Akademickiej 5, 26-600 Radom z przeznaczeniem do prowadzenia działalności gastronomicznej – bufetu dla studentów oraz pracowników URad.

1. Proponowane warunki najmu:

- Najemca, zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów miesięcznego czynszu, kosztów podatku od nieruchomości oraz kosztów zużycia mediów. Czynsz będzie płatny w równych ratach miesięcznych. Wysokość czynszu jest aktualizowana raz w roku kalendarzowym tj. w pierwszym kwartale roku kalendarzowego na podstawie wskaźnika inflacyjnego GUS.
- Wynajmujący informuje, że jest możliwość ustalenia, że w m-cu lipcu i sierpniu każdego roku bufet może być nieczynny z powodu braku studentów i jednocześnie będzie to okres, w którym czynsz najmu będzie obniżony.
- Szczegółowe warunki najmu będą zawarte w umowie.

2. Od Najemcy oczekuje się:

- zróżnicowanego menu - w tym różnego rodzaju przekąski, kanapki, sałatki, nabiał, wyroby cukiernicze, owoce, ciepłe posiłki obiadowe (zupy, dania obiadowe mięsne i bezmięsne), napoje zimne i ciepłe;
- menu skierowanego do młodzieży, osób dorosłych oraz osób dbających o zdrowy styl życia;
- interesującej koncepcji prowadzenia lokalu gastronomicznego;
- stworzenia w lokalu miłej atmosfery

3. Oferta winna zawierać:

- Datę sporządzenia oferty.
- Dane oferenta: imię i nazwisko, adres lub siedzibę, nazwa firmy, adres poczty elektronicznej.
- Koncepcję funkcjonowania, prowadzenia lokalu, proponowane menu, godziny otwarcia.
- Proponowaną stawkę miesięczną czynszu netto

4. Osobista wizja lokalna lokali użytkowych, będących przedmiotem konkursu, możliwa jest w dni robocze w godz. 9:00 – 15:00 - po telefonicznym uzgodnieniu. Osoba do kontaktu: Tomasz Paduch – 692 982 221
5. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim, związane z najmem lokalu.
6. Wszelkie nakłady związane z przystosowaniem lokalu do prowadzenia działalności ponosi Najemca.
7. **Pisemne oferty należy składać w zamkniętych, nieprzejrzystych kopertach, oznaczonych napisem „Oferta na wynajem lokalu użytkowego" – w terminie do dnia 30.11.2026 do godz. 10:00 w Sekretariacie Kanclerza, pokój 218, Uniwersytet Radomski im. Kazimierza**

Pułaskiego, ul. Malczewskiego 29, 26-600 Radom. Dopuszcza się możliwość przesłania oferty pocztą lub za pośrednictwem kuriera.

8. Konkurs nie podlega przepisom ustawy Prawa Zamówień Publicznych.
9. Od rozstrzygnięcia konkursu nie przysługują środki odwoławcze
10. Wybór oferty. O wyborze najemcy wszyscy oferenci zostaną powiadomieni drogą elektroniczną na adres wskazany w złożonej ofercie.
11. URad zastrzega sobie prawo odstąpienia od konkursu lub unieważnienia konkursu.

REKTOR

prof. dr hab. Sławomir Bukowski