

**Uniwersytet Technologiczno-Humanistyczny im. Kazimierza Pułaskiego w Radomiu**

**ul. Malczewskiego 29, 26-600 Radom**

**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej  
położonej w Radomiu przy ul. Chrobrego**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Radomiu przy ulicy Chrobrego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 98/73, obręb 0020 – Gołębiów, o powierzchni 6055 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkami o łącznej powierzchni użytkowej 1346,68 m<sup>2</sup>.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Radomiu księga wieczysta nr KW RA1R/00016341/1. W dziale I figurują działki o numerach ewidencyjnych: 77/12, 99/3, 98/49, 161/1, 161/2, 161/4, 157/1, 157/2, 157/4, 98/63, 98/64, 98/5, 98/59, 98/61, 98/62, 98/73, 98/74 o powierzchni łącznej 17,9402 ha. W Dziale II jako właściciel figuruje Uniwersytet Technologiczno-Humanistyczny im. Kazimierza Pułaskiego w Radomiu. Zgodnie z wpisem w dziale III nieruchomość obciążona jest na czas nieokreślony służebnością przesyłu przez działki nr 99/6, 99/3, 98/37, 98/49, 98/51, 99/8, polegającą na prawie korzystania z pasa gruntu o szerokości 3 (trzy) metry, pod którym przebiega sieć ciepłownicza wraz z przyłączami oraz na zapewnieniu dostępu do sieci ciepłowniczej w każdym czasie i terminie w celu dokonania czynności związanych z naprawą, remontem, eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz ewentualną wymianą dotychczasowej sieci na nową, ale z tą samą lokalizacją i obowiązkiem każdorazowego przywrócenia działki do stanu poprzedniego w zamian za jednorazowe wynagrodzenie na rzecz Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej "RADPEC" Spółki Akcyjnej z siedzibą w Radomiu (działka nr 98/73 powstała w wyniku podziałów działki nr 98/37). W dziale IV księgi wieczystej brak wpisów dotyczących działki nr 93/73.

W przypadku pozytywnego rozstrzygnięcia przetargu, poza dotychczasowymi obciążeniami określonymi w Dziale III księgi wieczystej, nieruchomość obciążona zostanie na czas nieokreślony nieodpłatną służebnością przesyłu polegającą na prawie korzystania z pasa gruntu szerokości 3 (trzy) metrów, pod którym przebiega sieć ciepłownicza oraz na zapewnieniu dostępu do sieci ciepłowniczej w każdym czasie i terminie w celu dokonania czynności związanych z naprawą, remontem, eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz ewentualną wymianą dotychczasowej sieci na nową, ale z tą samą lokalizacją i obowiązkiem każdorazowego przywrócenia działki do stanu poprzedniego na rzecz Uniwersytetu Technologiczno-Humanistycznego im. Kazimierza Pułaskiego w Radomiu.

Na nieruchomości posadowiono budynek magazynowy i budynek garażowy. Budynek magazynowy jest dwufunkcyjny, w jednej części mieści się wysoka hala typu warsztatowego, a w drugiej części budynek jest dwukondygnacyjny z pomieszczeniami dydaktycznymi i zapleczem socjalno-sanitarnym. Powierzchnia użytkowa budynku magazynowego wynosi

1165 m<sup>2</sup>. Budynek garażowy jest parterowy, bez podpiwniczenia, z dachem jednospadowym. Powierzchnia użytkowa budynku garażowego wynosi 181,68 m<sup>2</sup>. Budynek wzniesiono w 1981 r. Działka jest uzbrojona i częściowo ogrodzona ogrodzeniem z pręseł stalowych spawanych z siatki handlowej w ramach z kątownika. Do nieruchomości doprowadzone są media: energia elektryczna światła i siły, woda z sieci, kanalizacja sanitarna i deszczowa miejska, sieć teletechniczna.

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie podjęto również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie, która przeznaczona jest na „usługi miastotwórcze”.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 1 500 000,00 zł netto (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych).

Pisemna oferta, oznaczona datą sporządzenia, powinna zawierać:

- a. status prawny oferenta: imię, nazwisko i dokładny adres, a w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów – firmę, adres siedziby, NIP, łącznie z odpisem z właściwego rejestru (KRS, CEiDG) oraz umocowaniem do udziału w przetargu i nabycia praw do nieruchomości, jeśli w imieniu oferenta występuje pełnomocnik (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego);
- b. proponowaną (konkretnie określoną) cenę netto nie niższą niż cena wywoławcza,
- c. numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium w przypadku nie przyjęcia danej oferty;
- d. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz przyjmuje go bez zastrzeżeń;
- e. oświadczenie, że oferent zapoznał się z ustalonymi zasadami, trybem i warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- f. kopię potwierdzenia dokonania wpłaty wadium;
- g. wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane (należy pod tym pojęciem rozumieć również zgodę współmałżonka osoby fizycznej lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, przystępującej do udziału w przetargu, w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego),
- h. podpis oferenta.

Pisemne oferty w zamkniętych, nieprzejrzyistych kopertach, oznaczone hasłem „Przetarg: nieruchomość w Radomiu, ul. Chrobrego” należy składać w sekretariacie Kanclerza mieszczącym się w budynku Rektoratu Uniwersytetu Technologiczno-Humanistycznego im.

Kazimierza Pułaskiego w Radomiu przy ul. Malczewskiego 29 (pokój nr 218 ) do dnia 11.10.2019 r. do godz. 15.00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium.

Wadium wynosi: 120 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych) i winno być wniesione w terminie do dnia 11.10.2019 r. do godz. 15.00.

Wadium winno być wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy Uniwersytetu Technologiczno-Humanistycznego im. Kazimierza Pułaskiego w Radomiu, prowadzony przez BNB Paribas Bank Polska S.A., nr 29 1750 1253 0000 0000 2074 0779, z dopiskiem „Wadium – przetarg, ul. Chrobrego, Radom.” Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

Przetarg może się odbyć także wówczas, gdy wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Publiczne otwarcie ofert (część jawna przetargu) nastąpi w siedzibie Uniwersytetu Technologiczno-Humanistycznego im. Kazimierza Pułaskiego w Radomiu w dniu 15.10.2019 r. o godz. 11.00 w pokoju nr 219 w budynku Rektoratu przy ul. Malczewskiego 29 w Radomiu.

Komisja przetargowa w obecności uczestników:

- a. podaje liczbę otrzymanych ofert;
- b. otwiera koperty zawierające zgłoszenia i odczytuje ich treść w zakresie podania nazwy oferenta oraz zaproponowanej przez niego ceny netto nabycia nieruchomości;
- c. przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników przetargu;
- d. zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu oraz o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

W toku części niejawnej przetargu Komisja dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą ofertę lub stwierdza, że nie wybiera żadnej z ofert.

Komisja przetargowa odrzuca oferty, które nie odpowiadają warunkom przetargu, w tym m.in.:

- a. zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- b. nie zawierają danych potwierdzających dokonanie wpłaty wadium lub dane te są niekompletne albo też wadium zostało wpłacone po terminie,
- c. są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści,
- d. nie zostały oznaczone datą.

W przypadku złożenia przez uczestników przetargu równorzędnych propozycji, Komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi oferentami. W takim przypadku Komisja zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z

treścią równorzędnych ofert. Oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko oraz nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała. Po trzykrotnym wywołaniu najwyższej ceny, kolejne postąpienia nie zostaną przyjęte.

Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Uczelni <https://www.uniwersytetradom.pl/>. Ponadto Przewodniczący Komisji zawiadomi na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.

UTH Radom zastrzega sobie prawo do:

- odwołania ogłoszonego przetargu,
- zmiany terminu części jawnej lub niejawnej przetargu,
- zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert bez podania przyczyn na każdym etapie bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawno-finansowych, nie później jednak niż do chwili zatwierdzenia protokołu z części niejawnej przetargu przez Rektora.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży w terminie wyznaczonym przez UTH Radom. Wadium złożone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali, zostanie im niezwłocznie zwrócone, bez oprocentowania. Nieprzyjęcie oferty, unieważnienie przetargu lub zamknięcie bez wybrania którejkolwiek z ofert nie daje prawa do odsetek od wpłaconego wadium.

Nabywca zobowiązany jest zawrzeć umowę sprzedaży w formie aktu notarialnego, we wskazanym przez UTH Radom terminie. Nabywca zostanie powiadomiony pisemnie o wyniku przetargu, terminie i miejscu podpisania notarialnej umowy sprzedaży. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do poniesienia opłat notarialnych, skarbowych i sądowych związanych ze sprzedażą nieruchomości.

Cena netto nieruchomości uzyskana z przetargu, powiększona o należny podatek VAT płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, na rachunek bankowy Uniwersytetu Technologiczno-Humanistycznego im. Kazimierza Pułaskiego w Radomiu, prowadzony przez BNB PARIBAS, nr 29 1750 1253 0000 0000 2074 0779, z dopiskiem: „Cena nieruchomości uzyskana z przetargu – Radom, ul. Chrobrego”. Przed zawarciem umowy nabywca zobowiązany jest do okazania kopii potwierdzenia dokonania wpłaty ceny.

Szczegółowe zasady, tryb i warunki przetargu sporządzono zgodnie z Zarządzeniem R-17/2019 Rektora Uniwersytetu Technologiczno-Humanistycznego im. Kazimierza Pułaskiego w Radomiu z dnia 23 września 2019 r. ustalenia warunków i trybu zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Radomiu przy ul. Chrobrego.

Wszystkie szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można otrzymać w Dziale Inwestycji, Remontów i Gospodarowania Nieruchomościami UTH Radom (Budynek Rektoratu, ul. Malczewskiego 29, 26-600 Radom, p. 214). Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z kierownikiem Działu Inwestycji, Remontów i Gospodarowania Nieruchomościami (p. Jan Sikorski, tel. 48 361 70 37).